



Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 16.12.2022 nr 8-1/2410-12

Meie 11.01.2023 nr 7.2-2/22/28532-2

Reinu ja Sausti tee 31 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Reinu ja Sausti tee 31 detailplaneeringule (katastritunnus 30401:001:0506 ja 30401:001:1115, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 8 ja § 99 lg 4 ning planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 p 4 ja 7 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringus on kavandatud ristmik riigiteele nr 11157 Sausti – Kiili ca km 3,858. Kavandatava ristmiku vahetus läheduses paikneb elektri alajaam, mis jääb piirama ristmiku nähtavuskaugusi ning jääb ristmiku ohutuks toimimiseks vajalikku nähtavuskolmnurka. Samuti on ristmik kavandatud riigitee kurvi sisekurvi, mis ristmiku kavandamise aspektist ei ole sobilik. Vastavalt maantee projekteerimise normidele tuleb ristumiskohad rajada vabale hea nähtavusega alale ja sõidueesõigusega tee sirgele lõigule. Praegusel juhul on tegemist on liiklusohtlikku ristmiku lahendusega ning see ei taga liikluse ohutut toimimist.
2. Arendusala genereerib oluliselt juurde ka riigitee liiklust ning vajalik on hinnata, kas riigiteelt ohutute vasakpöörde manöövrите teostamine on võimalik. Riigitee ristmiku tüübi valikuks ning selle sobivuse hindamiseks on vajalik koostada ristmiku läbilaskvusarvutus. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tiptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Vajadusel näha ristmikele ette laiendused (möödasõidulaiend või vasakpöörderada).
3. Riigitee nr 11157 äärde on planeeringus kavandatud kergliiklustee. Vastavalt Transpordiameti juhenditele on vajalik kergliiklustee ja sõidutee vahel tagada minimaalselt 7 m laiune vaheriba. Planeeringus tagada kergliiklustee vaheline vaheriba vastavalt normidele.
4. Riigitee nr 11157 äärde on kavandatud bussipeatused. Meile jääb selgusetuks millistele nõuetele vastavalt on antud bussipeatused ja taskud kavandatud ning kas antud asukohad on bussipeatuse kavandamiseks sobilikud. Planeeringus puuduvad vastavad selgitused ja analüüsid.
5. Riigitee alusele maale tehnovõrkude kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Tehnovõrkude rajamine riigitee maaüksusele on võimalik vaid juhul, kui see on teostatav

vastavalt Transpordiameti juhendis välja toodud tingimustele. Planeeringus selgitada, et riigitee maaüksusele kavandatavatele tehnovõrkudele tuleb Transpordiametilt taotleda nõuded tehnovõrkude rajamiseks ning riigitee alusel maal ja kaitsevööndisse kavandatud tehnovõrkude lahendused tuleb esitada Transpordiametile kooskõlastuse saamiseks.

Soovitame planeeringu koostamisse kaasata teedeinsener, kui pädevust omav ekspert lahendamaks planeeringuga seotud liikluskorralduslikud küsimused ja probleemid.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hans Keskrand

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee